

2022年11月1日

東生駒南自治会会員の皆様

## **「壱分北地域の開発計画」についての 説明会開催のお知らせ**

東生駒南自治会会長 秋山 眞

平素は自治会活動にご協力いただきまして誠にありがとうございます。

2022年7月18日、壱分北地域の開発計画について、当自治会からの説明会を開催しました。その後、引き続き、開発業者である大岡産業による説明会も開催されました。

その結果を受け、自治会では生駒市へ要望書を提出し、その要望書に対し生駒市長より**「道路については検討する」**との回答を頂いていました。

大岡産業の第1回住民説明会では、道路は変更できないとの説明でした。

そこで、9月27日、直接市長にお会いし、回答内容の再確認と検討のお願いをし、**「小学校横に幹線道路を接続することは反対」**であることを再度お伝えし、市長からは**「代替ルートなど検討中である」**との回答を得ました。

その後、大岡産業から第2回住民説明会を開催したいという申し出がありましたが、当自治会は、市長と面談し確認したので、市長からの回答の結果待ちであることを伝え、大岡産業からの自治会への説明会開催は、市長からの検討結果がでるまで、自治会としてお受けできないとして保留にしています。

今後、**小学校横に幹線道路を接続する計画が見直されない場合**、当自治会としては、**反対の署名活動**を行いたいと考えています。

この署名にご協力いただくにあたり、**今一度自治会会員の皆様に今回の開発の問題点等についてご説明**させていただきたいと思えます。

下記の通り説明会を開催しますので、万障お繰り合わせの上、ご参加いただきますようお願い申し上げます。

記

**日時：11月20日(日) 13時から**

**場所：東生駒南自治会館**

生駒市の人口統計表(令和4年4月1日)によると.

東生駒 2.3.4 丁目...853 世帯 1983 人

翠光台...224 世帯 869 人

**吉分北地区開発地域...約 520 戸**

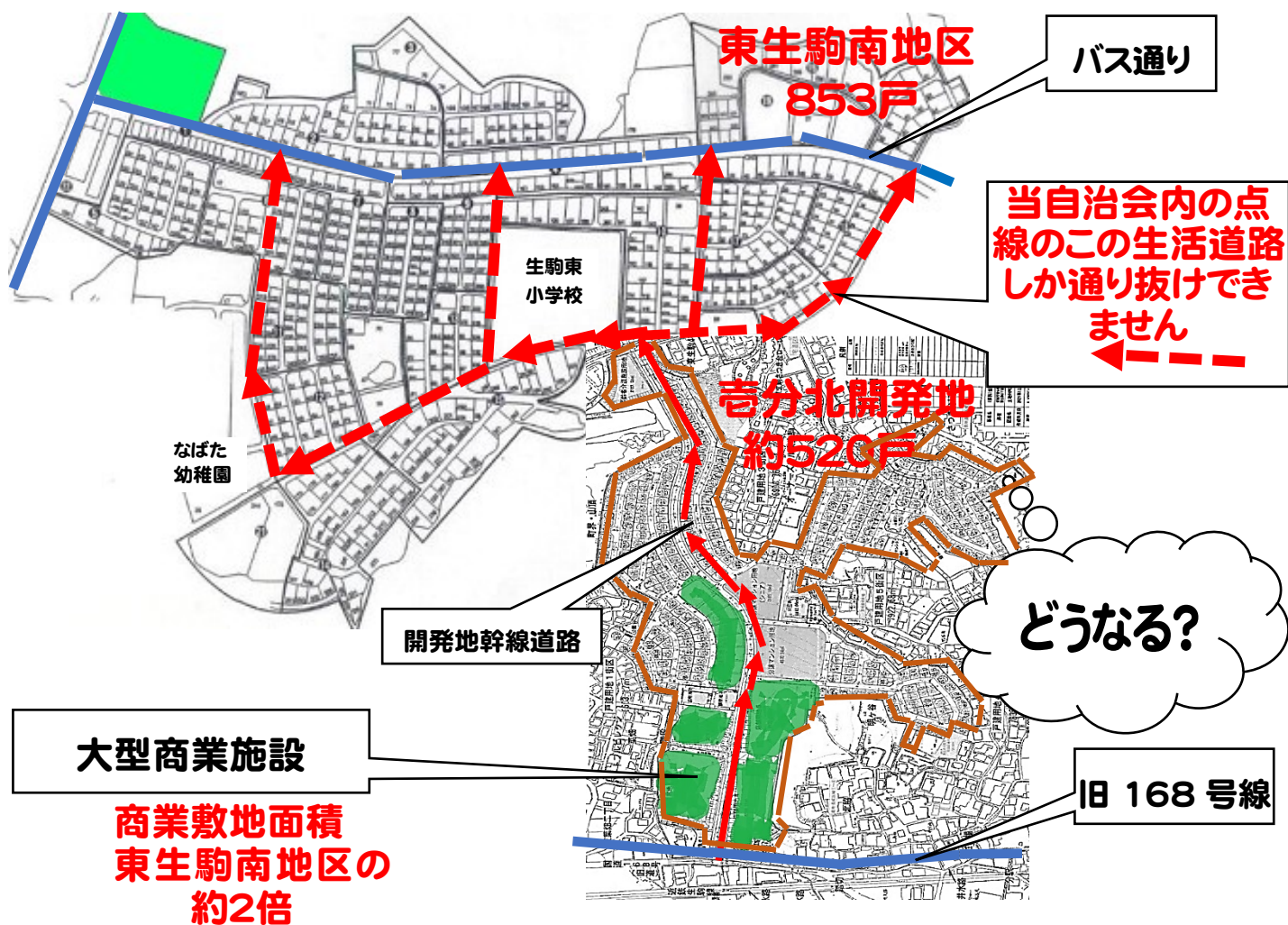
翠光台が完成後、バス通りの交通量は増えたと感じませんか？  
開発予定地は翠光台の約 2.3 倍の**520 戸**が計画されています。

東生駒2丁目の商業施設...14,300 m<sup>2</sup>

開発地域の商業施設...21,300 m<sup>2</sup>

商業施設は東生駒 2 丁目の**約2倍**

 は商業施設



開発予定地内の商業施設には、奈良市内からも沢山の客が来ることを念頭にこの計画は立てられています。

開発予定地から生駒東小学校西側へ幹線道路が接続されれば、多くの車が住宅地内を通行する事は必至です。

子ども達が危険にさらされる事だけではなく、皆様の家の前を当自治会住民以外の車が通りぬける事になるでしょう。

また、バス通りは今以上に渋滞が予測されます。

**「小学校横に幹線道路を接続することに反対」**に署名のご協力をお願い致します。