

壱分北地区大規模開発 業者説明会経過報告

2024.11.1 東生駒南自治会 会長 野口恵司

令和6年10月2日付で大岡産業から「工事説明会の案内」が配布され、急遽10月10日18時より説明を受けることにしました。急な日程で夜間の実施となりましたが、約50名の参加者がありました。このことについて要約して報告します。



【説明会の前半部分の意見】

出席者のほとんどが幹線道路接続に反対！

- 小学校に直結する幹線道路をつけるのは全くけしからん。子どもたちはもちろん住民高齢者の安全を考えているのか。住民に納得できるように丁寧に説明してください。
→(業者)住民に対して説明会をしてきた。
 - 今までの説明会で、第1回目から要望は一切聞かず、何の進展もない説明の繰り返しである。
 - 一方的な説明会で同じ主張を繰り返し、回数をこなすだけの説明会では説明ではなく説得、押し付けではないですか、それではでは困ります。
 - 法的に通るからといって工事を進めてもらっては困ります。工事が終わったらあなたたちはどこかへ行ってしまわれますでしょ。それでは私たちは困ります。
 - 上から目線で人を見下した発言は許せません。
→(業者)私たちは信号をつけるという内容で市に提案したのですが、市及び警察側から、幼稚園側からの交通量が少ないので、信号設置基準に則り、設置は許可できないとの回答であった。
- 等々、同様の意見がたくさん出され、ほとんどが「幹線道路接続に反対」するご意見でした。



【説明会の後半部分の意見】

工事中の安全対策についての意見に集中

- (業者)せっかくお集まりですので施工に対するご意見をいただけませんか。
- 伐採工事が終わって地盤が緩んでいることに対する安全対策はどのようになっていますか。
→(業者)調整池や堰堤などで対策する計画です。
- 業者説明会を日曜日にするとか、奈良県や生駒市から来てもらうことはできないのですか。
→(業者)奈良県や生駒市からは業者説明会には来ません。
(自治会)「生駒市は工事の進捗状況や実態を把握する責任と義務がある」ので、「工事説明会」に立ち会うよう、配達証明付きの書面で要望したが、事例がないと一蹴されました。
- 他の開発事例では、開発区域全周に仮囲い(境界塀)を設置していますが、そのような対策は考えていますか。
→(業者)必要な箇所(住宅近接地)は対策しますが、その他はバリケード程度を予定しています。

裏面

- この開発に関して 2,400 名ほどの署名が集まりましたが、それほど住民はこのことに関心を持ち、心配しています。安全には十分に配慮してください。
- この情勢から数百台の車両が出入りすると思われませんが、シミュレーションしておられますか。
→(業者)シミュレーション結果は第3回説明会で説明しております。交差点需要率以下を確認しています。

- 工事時間が8時～18時ということですが、小学校の登校時のことを考えて、8時30分以降からにしてもらえないか。
→(業者)交通規制がかかっているのは、ゾーン30の区域で市道36号線の規制はないと思います。登校時間を配慮して、8時45分から開始するようにいたします。



- この工事に関して、小学校には連絡を取っておられるのですか。いつ頃の時間帯が安全かとか、相談されたのですか。この時間帯は登校・下校の時間なので工事車両の通行を避けたらいいとか、相談をしてくれたのかと尋ねているのです。
→(業者)相談していませんが、通知はするつもりです。児童の安全ということを認識しながら進めています。

- 小学校が始まるのは8時からとか、学童は5時以降5時半から下校とか、それらのことを認識されずに工事計画を立てているのなら納得できない。一度その時間帯に現地に立ってみたらどうですか。

- 幹線道路を市へ移管するにあたって、大岡産業、生駒市、警察、住民も一体になって安全対策を考慮して移管するのがベターだと思いますが。

- 土・日・祝日は工事をされるのですか。
→(業者)日曜日は休みますが、土曜日と祝日は工事を行います。

- 現地事務所はどこに作られるのですか。何か起こったときにどこに連絡すればいいのですか？



- 今日の説明会で期待していたのは、3年がかりでやられる工事の工程と、造成工事を始められる1ヶ月分の、第1週目はこれらの工事をします。そのために何トンのダンプ何台、この時間に通す。ガードマンは何人立ちます。この責任者はだれです、といった具体的な工程表と、それに対応する工事内容を今日説明されると思っていました。全戸配布資料で済まされるのは全く納得できない。

- 1ヶ月ごとの工程表を作成して、自治会長に提出してもらいたい。「業者は誠意をもってやっているなあ」という事実を示してもらうことが大切です。

「事業側の地主の権利だ」とおっしゃって、私たちに押し付けているように感じます。住民に安心感を与えるような誠意を示してほしい。私は幹線道路については基本的には今でも反対ですよ。

【自治会のこれからの方針】

- 幹線道路接続に伴う交通安全対策を、引き続き市当局および開発業者に求める。
- 造成工事に伴う地域への影響について、適切な情報開示および有効な対策を求める。

